STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 20650
22 juli
2015

BestemmingsplanTrade Port Noord Klaver 1 West.



Op 24 juni 2015 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Trade Port Noord Klaver 1 West gewijzigd vastgesteld (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201433KLAVR1WEST-VA01). De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende nota van wijzigingen.

Het plangebied betreft de locatie van Klaver 1 West in het noordoosten van het bedrijventerrein Trade Port Noord (TPN). Aan de noordzijde grenst het gebied aan de achterzijde van de gronden aan de Sevenumseweg en aan de zuidzijde aan de Greenportlane. Aan de westzijde vormt de ligging van Klaver 3 (klaverbladen 3a en 3b) de begrenzing en aan de oostzijde de grens van het bestemmingsplan Trade Port Noord – klaver 1 Oost.

Bedrijven in de logistieke sector hebben, mede door de economische omstandigheden, grote behoefte aan bundeling en optimalisatie van decentrale bedrijfslocaties op één centrale gunstig gelegen locatie (op een logistieke 'hotspot') van waaruit alle activiteiten ontplooid worden. Deze ontwikkeling gaat gepaard met een enorme schaalvergroting. Er bestaat behoefte aan (zeer) grote efficiënt indeelbare logistieke kavels. Het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord voorziet niet of onvoldoende in deze ontwikkeling van schaalvergroting.

Deze ontwikkeling heeft al concreet gestalte gekregen door een op 16 februari 2015 verleende omgevingsvergunning voor de vestiging van een distributiecentrum in het westelijk deel van Klaver 1. De omgevingsvergunning is inmiddels onherroepelijk.

Om aan de ontwikkeling van schaalvergroting te kunnen voldoen en om de concrete vestiging te faciliteren is een aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk. Hiervoor is het bestemmingsplan Trade Port Noord Klaver 1 West opgesteld.

Het bestemmingsplan is flexibel opgesteld, waarbij de strakke begrenzingen van de bestemmingsvlakken Bedrijventerrein, Verkeer en Groen zijn losgelaten.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken vanaf de dag na publicatie (dus vanaf 23 juli 2015) tot en met de beroepstermijn (die loopt tot en met 3 september 2015) ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Prinsessesingel 30 te Venlo. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur.

De stukken kunnen tevens worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.venlo.nl, rubriek wonen en milieu, bestemmingsplannen.

Het digitale bestemmingsplan kan ook worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201433KLAVR1WEST-VA01).

Gedurende een termijn van zes weken, vanaf de dag na ter inzage legging (dus vanaf 24 juli 2015), kan een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp heeft ingediend, alsmede een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten met betrekking tot het ontwerp geen dan wel niet tijdig een zienswijze te hebben ingebracht, beroep tegen het vaststellingsbesluit aantekenen. Voorts kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden voor zover dit beroep betrekking heeft op de



wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht. Beroep kan worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Advocatuur, bedrijven en (overheids-)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op https://digitaalloket.raadvanstate.nl voor de voorwaarden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking de dag na het einde van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Venlo, 22 juli 2015